

I ETAPAS

Pastato energetinė klasė	A +
Pamatai	Poliniai-gelžbetoniniai, apšiltinti putų polisteroliu.
Sienos	Pastato laikančiosios sienos - autoklavinio aktytojo betono blokų mūro sienos.
Fasadas	Fasado apšiltinimas. Apdaila klinkerinės plytelės. Išorinės sienos pralaidumo koeficientas neviršija 0,12.
Stogas	Laikančios konstrukcijos santvaros arba gegnės, mūrlotas 100(h)x 150 .Lietaus nubėgimo sistema. Stogo apkalimas,karnyzai ir vėjalentės. Apšiltinimas Gidroizoliacinė plėvelė, horizontalus denginys virš antro aukšto Stogo danga-Skardos profilio čerpių imitacija. Stogo pralaidumo koeficientas neviršija 0,11.
Perdangos ir grindys	Tarpaukštinės perdangos, surenkamos gelžbetonio plokštės, šilumos izoliacinius sluoksnius, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.Grindų apšiltinimas I – aukšte 20 cm., putų polisteroliu, II- aukšte 3 cm.
Pertvaros	Autoklavinis betonas 10 cm.pločio., Sienos ištinuotos. Garso izoliacija neviršija 0,11.
Langai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketais , su selektyviu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko, užtikrinant puik sandarumą bei ilgaamžiškumą. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,90.
Durys	Plastikinio profilio durys
Balkonai ir terasos	Prancūziško tipo balkonai. I aukšto terasos išklotos trinkelėmis.
Vandentiekis/nuotekos	Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš PVC vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų, I ir II aukštuose san. mazguose ir virtuvės zonoje. Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai. Santechniniai prietaisai nstatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.
Šildymas	Kliento pageidavimu dujinis šildymas, dujų atšaka iki namo lauko sienos.
Elektros tinklai	Patalpos viduje įrengiamas potinkinis elektros skydelis, kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai. Patalpų viduje, pagal kliento pageidavimą ir projektą, atliekamas elektros instaliavimas ir įrengimas.
Laiptinė Vidinė apdaila	Įrengiami mediniai laiptai. (Laikini) Sienos nutinkuotos cementinio tinkavimo mišiniu.
Perdangos	I – aukšte gelžbetoninė perdanga be apdailos .II – aukšte betonas.
Vidinė apdaila	Grindų apšiltinimas 20 cm., betonavimas 7 cm.
Sandarumo testas	Pastatas (namas) parduodamas su atliktu sandarumo testu.

II ETAPAS

Auto aikštelės įrengimas- Aikštelės išklotos trinkelėmis.

Gerbūvis - Išlygintas reljefas, užsėta žolė, gyvenvietėje kelias esfaltuotas, gyvenvietė aptverta tvora, Privažiavimas prie visos teritorijos, pagal Miesto plėtros departamento sąlygas .